



**Marktgemeinde  
LEMBACH i.M.**

**Gemeinde  
HÖRBICH**



# Baugründe in Lembach & Hörbich

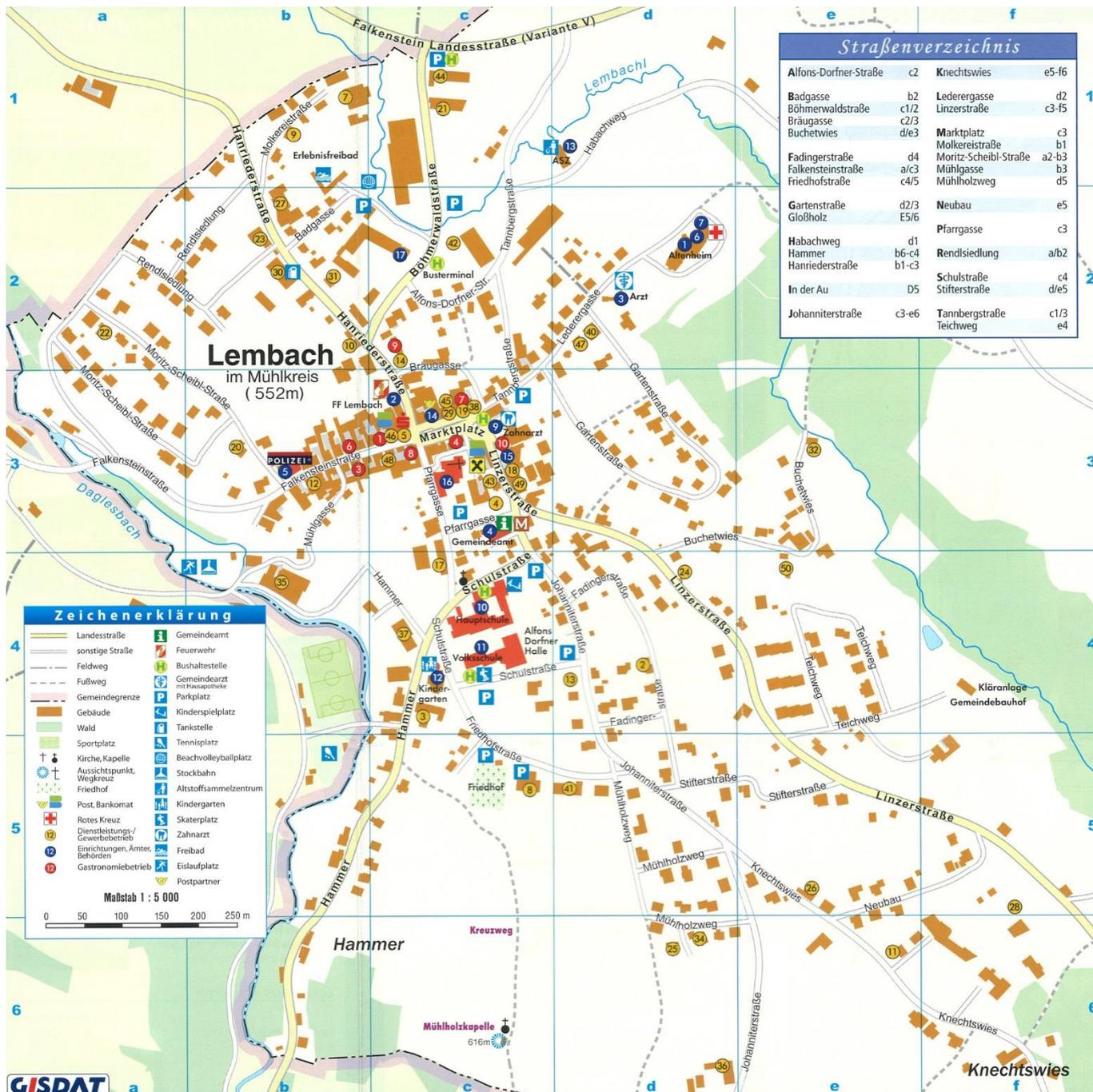


**Gemeindeamt Lembach i.M. – Hörbich**  
**07286/8255-0**  
**gemeinde@lembach.ooe.gv.at**  
**www.lembach-hoerbich.at**

*Alle Angaben ohne Gewähr!*

*Datenstand 01/2020*

# Ortsplan Lembach



**Hinweis:** Das Gemeindegebiet von Lembach i.M. ist grundsätzlich als **Radonrisikogebiet** eingestuft. Bei der Bauausführung ist daher die Ö-NORM S 5280-2 oder die Broschüre Radon-Vorsorgemaßnahmen bei Neubauten zu beachten. Vor allem ist auf eine luftdichte Abdichtung erdberührter Bauteile gegen den umgebenden Boden zu achten. Weitere Informationen erhalten Sie beim Amt der OÖ. Landesregierung, Direktion Umwelt- und Wasserwirtschaft, Abteilung Umweltschutz, Linz, Tel.: 0732/7720-14543.

# Moritz-Scheibl-Straße

Kontakt:

Marktgemeinde Lembach i.M.

4132 Lembach i.M., Schulstraße 2

07286/8255-0 | [gemeinde@lembach.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@lembach.ooe.gv.at)



# Fadingerstraße

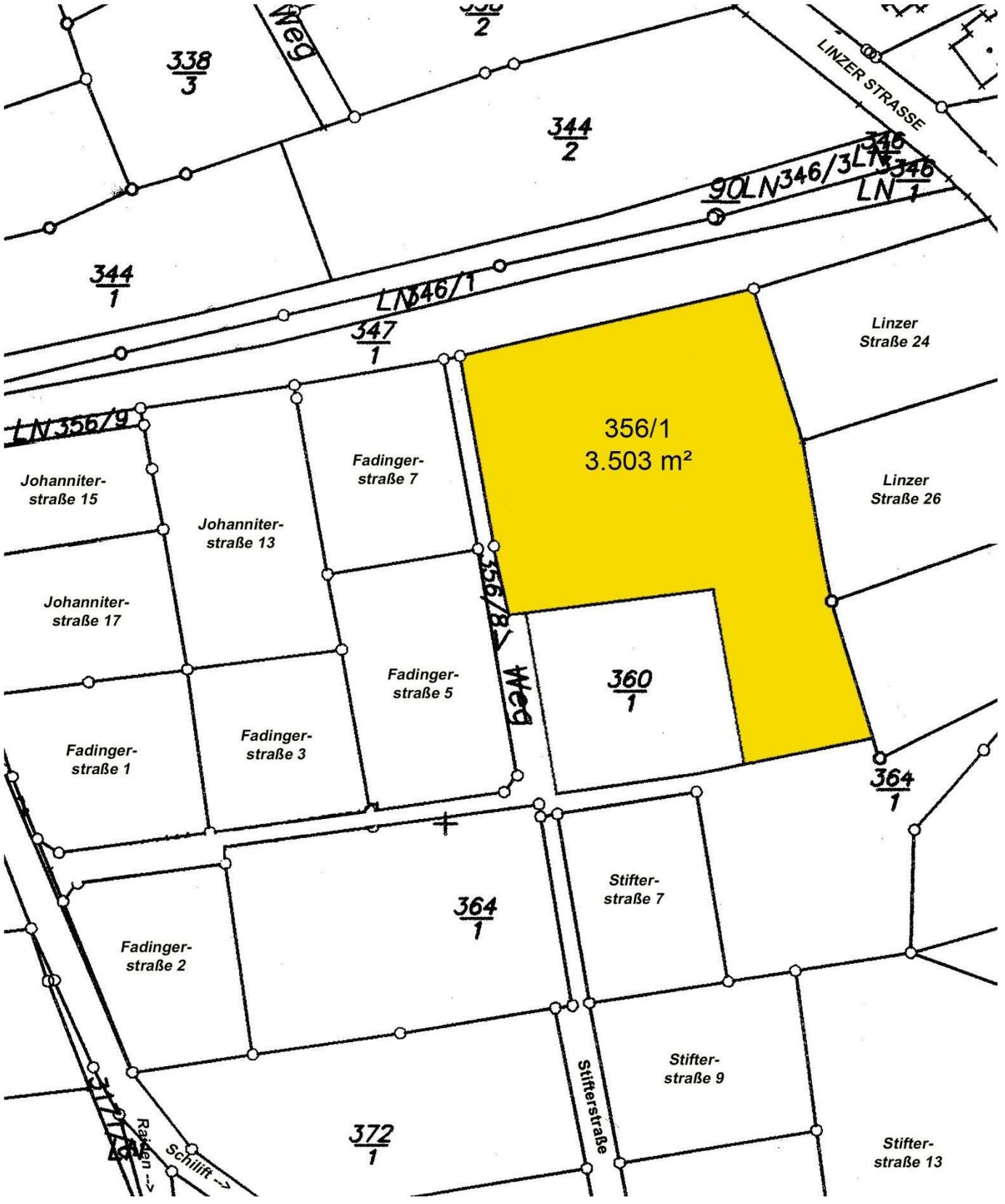
Kontakt:

Stadler Harald

4150 Rohrbach, Kindergartenstraße 4

07289/40160

Bausperre bis 2022 – Aufhebung möglich, nähere Infos dazu beim Gemeindeamt!



# Gloßholz

Kontakt:

Reisinger Günter und Judith

4030 Linz, Meschedeweg 5

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung € 1.238,81

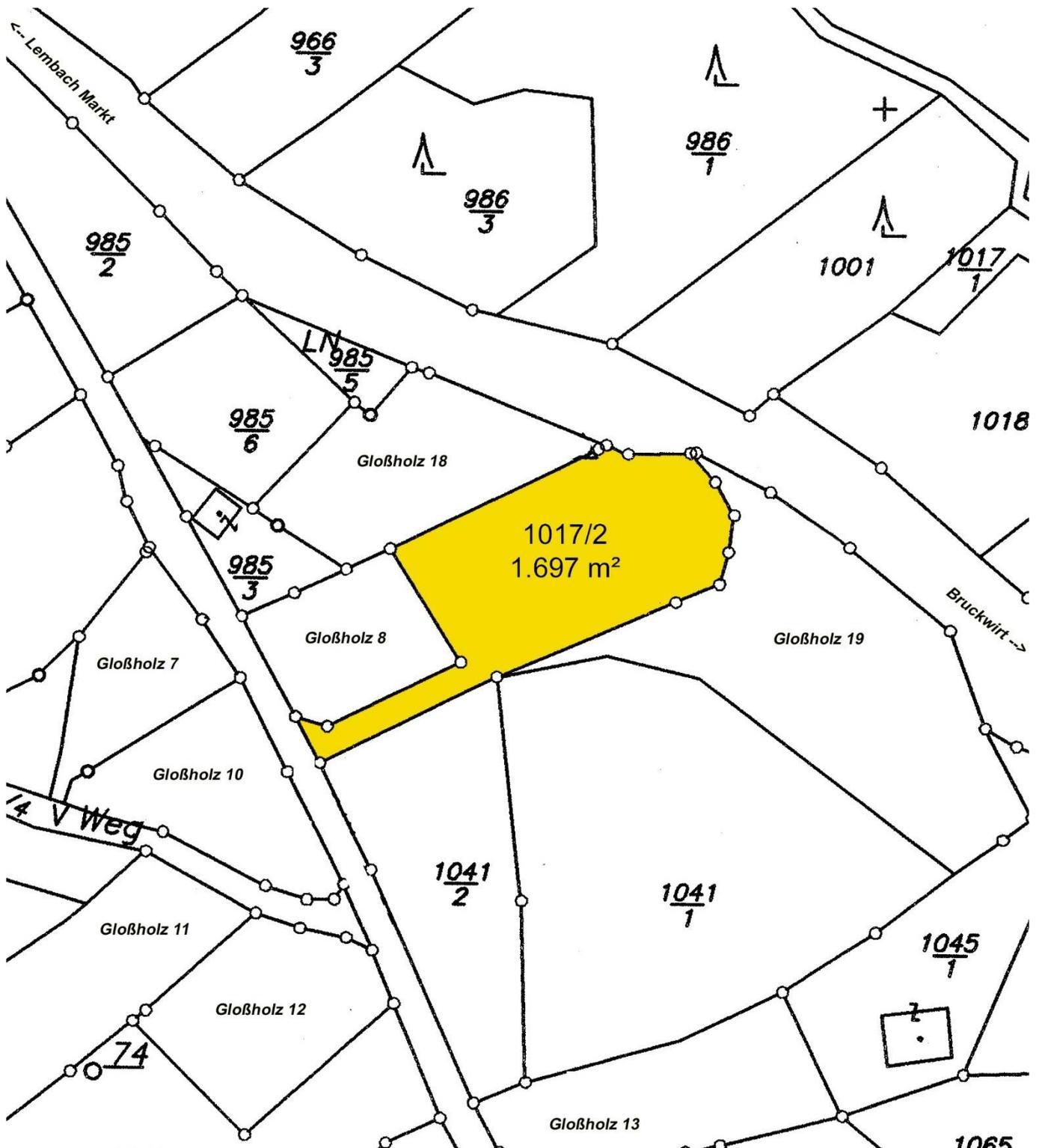
Abwasserbeseitigung € 2.460,65

Verkehrsflächenbeitrag € 0,00 Landesstraße

## Jährliche Erhaltungsbeiträge

Wasserversorgung € 186,67

Abwasserbeseitigung € 407,28





# Johanniterstraße

Kontakt:

Ruezhofer Wolfgang und Veronika

4132 Lembach i.M., Johanniterstraße 45

0664/39 29 222 | [wolfruez@gmx.at](mailto:wolfruez@gmx.at)

Infrastrukturkostenbeitrag: € 9,00/m<sup>2</sup>



# Knechtswies / In der Au

Kontakt:

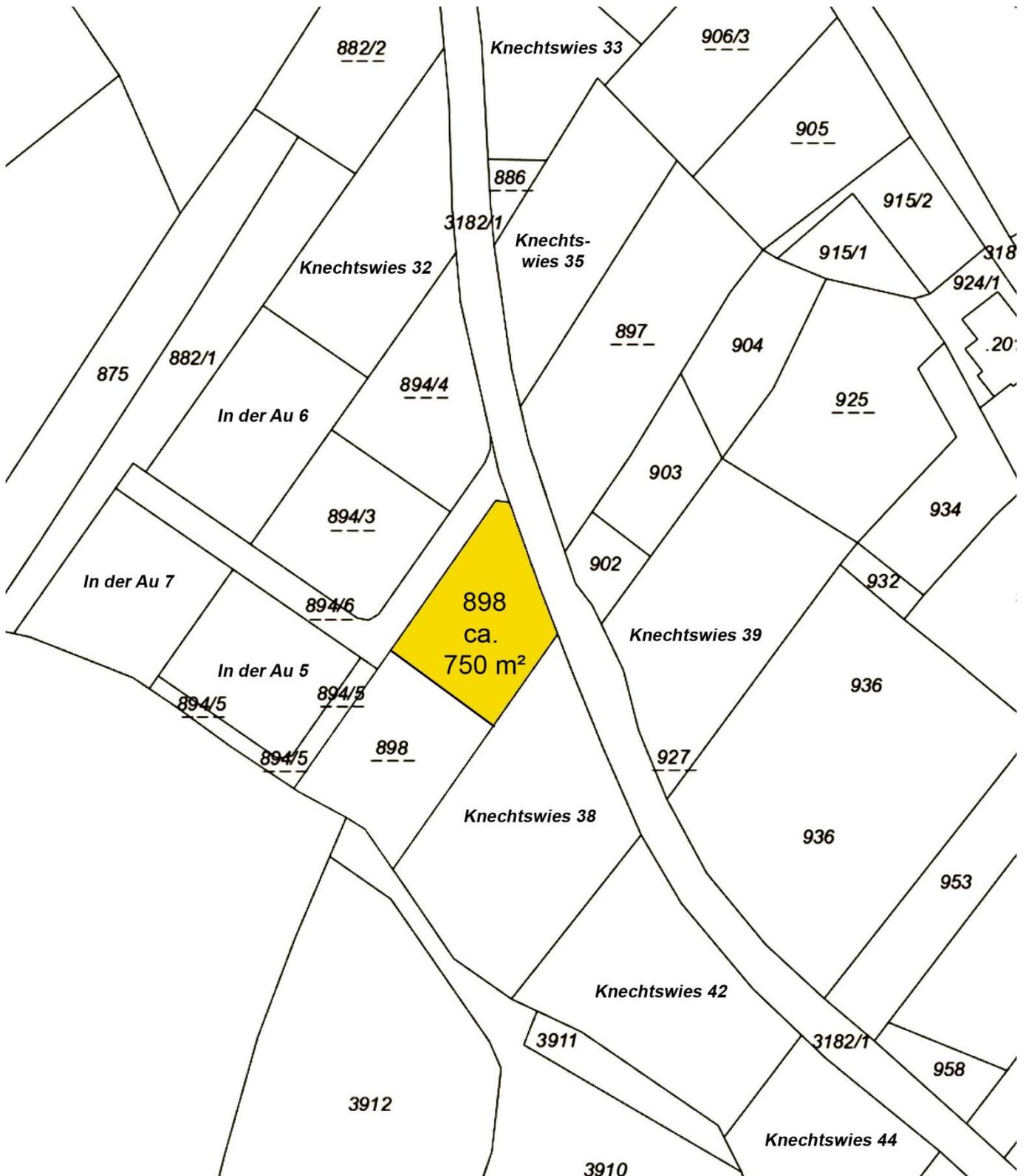
**Hötzendorfer Rudolf und Annemarie**

4132 Lembach i.M., Knechtswies 17

07286/8377

0680/20 13 888

*Umwidmung von Grünland in Bauland noch erforderlich!*



# Knechtswies

Kontakt:

**Hofmann Hubert**

4132 Lembach, Knechtswies 19

0664/41 22 123

07286/7307

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung € 1.135,15

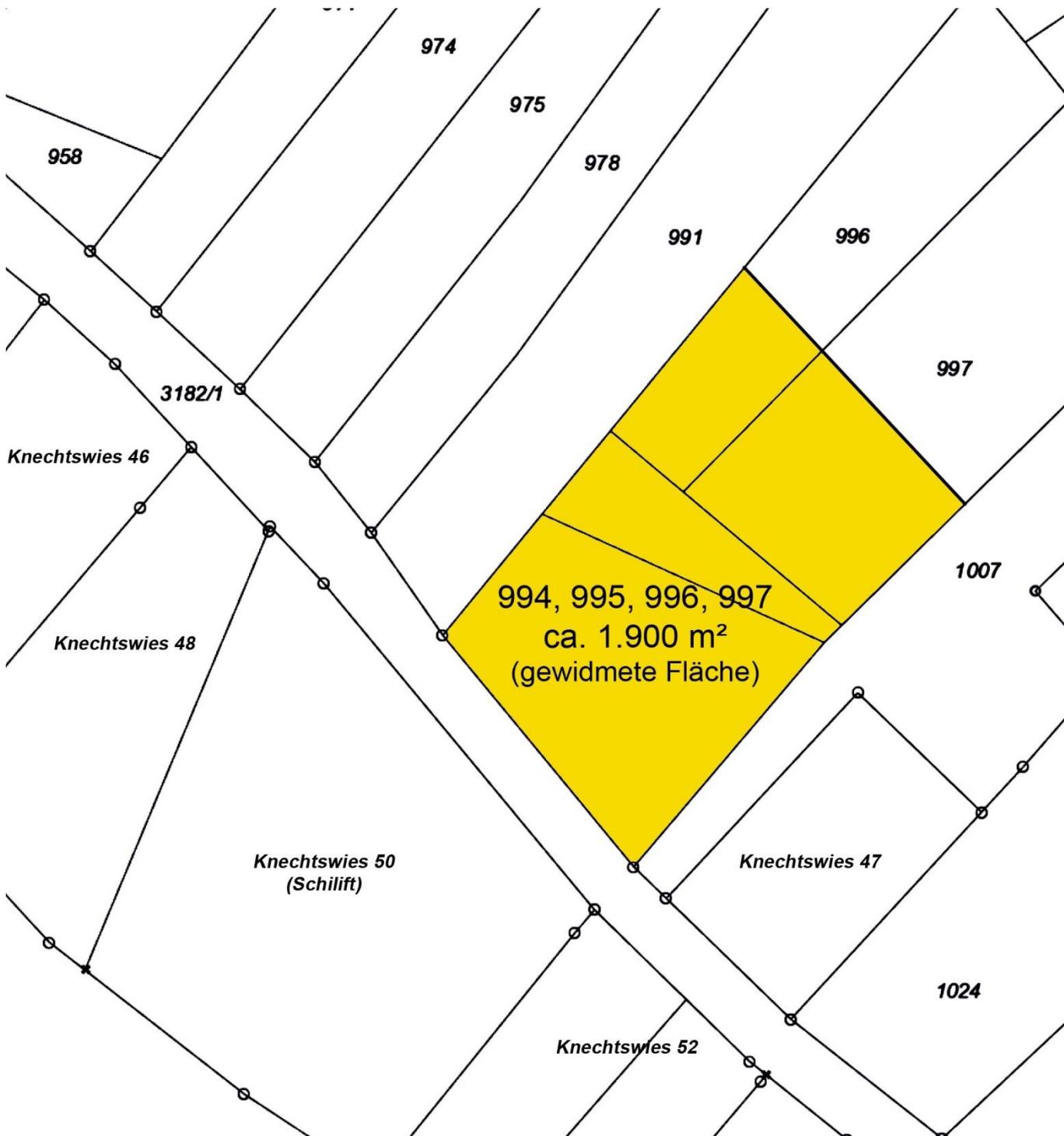
Abwasserbeseitigung € 2.270,30

Verkehrsflächenbeitrag € 1.378,57

## Jährliche Erhaltungsbeiträge

Wasserversorgung € 171,82

Abwasserbeseitigung € 374,88



# Neubau

Kontakt:

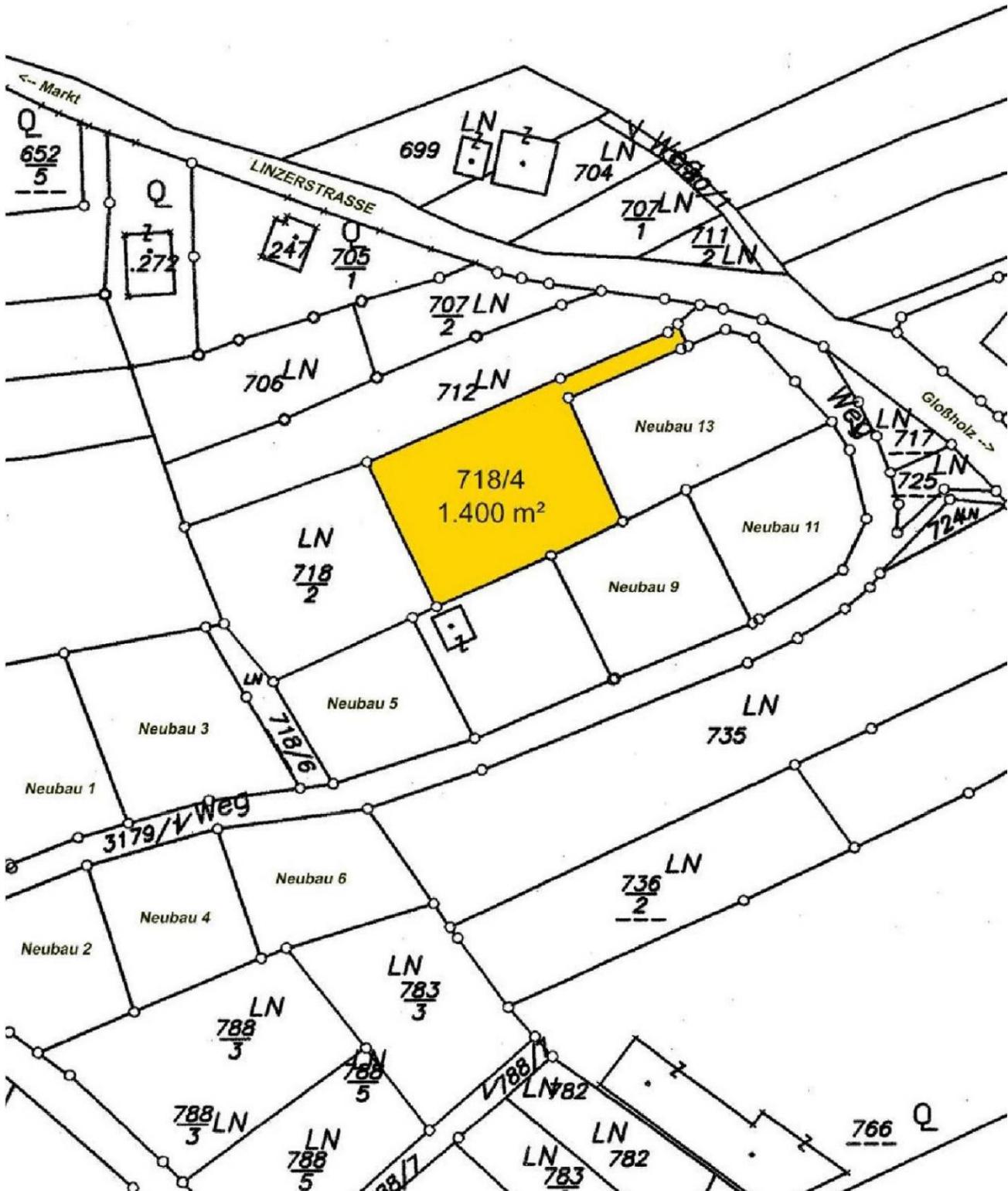
**Reiter Adolf**

4152 Sarleinsbach, Hörbich 6

07286/7837

0664/734 17 067

Bausperre bis März 2023 – Aufhebung möglich  
(€ 2,00/m<sup>2</sup>), nähere Infos dazu beim  
Gemeindeamt!



# Teichweg

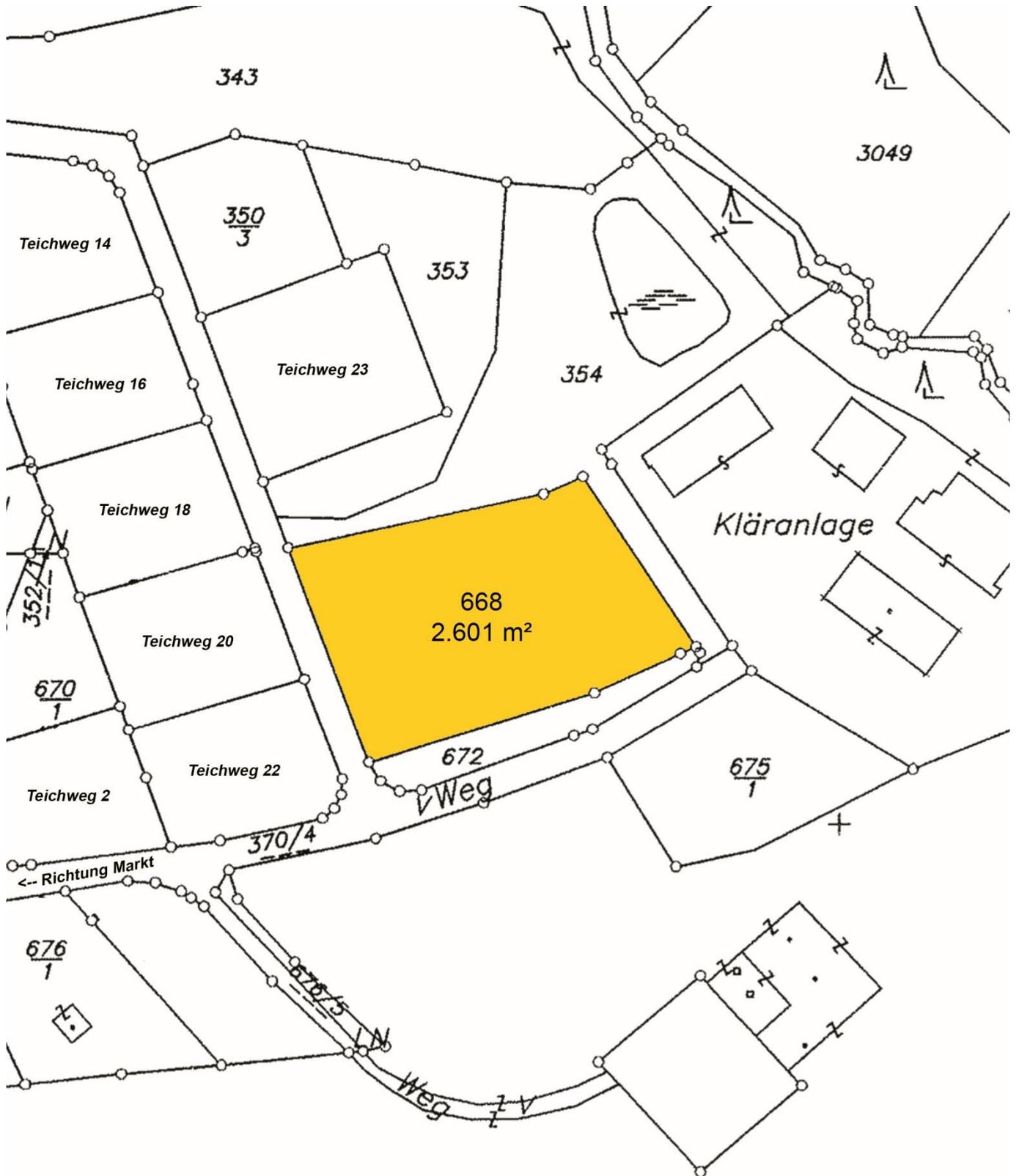
Kontakt:

**Mayrhofer Gerald**

4132 Lembach i.M., Lederergasse 27

0699/107 581 25

Grundstück derzeit als Grünland gewidmet,  
Umwidmung in Bauland erforderlich!



# Teichweg

Kontakt:

**Scharinger Antonia**

4152 Sarleinsbach, Schmidtfeld 1

0664/55 88 663

## Aufschließungsbeiträge entrichtet

Wasserversorgung € 641,70

Abwasserbeseitigung € 1.283,40

Verkehrsflächenbeitrag € 1.036,72

## Jährliche Erhaltungsbeiträge

Wasserversorgung € 97,13

Abwasserbeseitigung € 211,92



# Hörbich

Kontakt:

Gemeinde Hörbich

4132 Lembach i.M., Schulstraße 2

07286/8255-0 | [gemeinde@hoerbich.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@hoerbich.ooe.gv.at)

